Procès-verbal de de la réunion du Conseil Municipal du 27 avril 2026

L'an deux mille vingt-six, vingt sept avril à dix huit heures, le Conseil Municipal de la commune de Sainte-Terre, dûment convoqué, à la salle du Conseil municipal sous la présidence de Madame ALFONSO-CHARIOL, Maire.

Après scrutin, Aurore ROSSI a été nommée pour remplir les fonctions de secrétaire de séance.
Le PV précédent est approuvé.

Présents : MM. ALFONSO-CHARIOL, BALAYN, BIHR, BOYER, CESARINI, COUTURE, DURAND, FAURE-MATHIEU, GRANEREAU, LAGUILLON, LOUCHEZ-SANCHEZ, MICHEL, MOULIERAC, NOUGUEY, PORTAL, RICAUD, ROSSI, UGOLINI.

Absents excusés : M. BIHR, CANTE.
M. Thierry BIHR a donné pouvoir à M. Fabrice MICHEL
M. Antoine CANTE a donné pouvoir à Mme Véronique GRANEREAU

Absent non excusé : Néant.

Date de convocation :21 avril 2026

La séance est ouverte à 18 heures.

Approbation des CFU 2025

- **BUDGET GENERAL**

COMPTE FINANCIER UNIQUE 2025

	FONCTIONNEMENT		INVESTISSEMENT		ENSEMBLE	
LIBELLE	**DEPENSES**	**RECETTES**	**DEPENSES**	**RECETTES**	**DEPENSES**	**RECETTES**
Résultat reporté		366 555,79	85 363,55		85 363,55	366 555,79
Opération de l'exercice	1 449 397,79	1 573 809,71	706 878,95	788 789,69	2 156 276,74	2 362 599,40
TOTAUX	**1 449 397,79**	**1 940 365,50**	**792 242,50**	**788 789,69**	**2 241 640,29**	**2 729 155,19**
Reste à réaliser			22 715,58	44 209,20	22 715,58	44 209,20
TOTAUX CUMULES	**1 449 397,79**	**1 940 365,50**	**814 958,08**	**832 998,89**	**2 264 355,87**	**2 773 364,39**
RESULTAT EXERCICE 2025		124 411,92		81 910,74		
RESULTAT CUMULE		**490 967,71**		**18 040,81**	**-**	**509 008,52**
	EXCEDENT CUMULE		EXCEDENT CUMULE		EXCEDENT CUMULE	

⇒ **Le compte financier unique ayant été présenté, le Conseil municipal, madame la Maire s'étant retiré, approuve à l'unanimité le CFU 2025 du budget général de la commune.**

⇒ **BUDGET TRANSPORT**

	EXPLOITATION		INVESTISSEMENT		ENSEMBLE	
LIBELLE	**DEPENSES**	**RECETTES**	**DEPENSES**	**RECETTES**	**DEPENSES**	**RECETTES**
Résultat reporté		27 051,65		58 969,79		86 021,44
Opérations de l'exercice	63 187,83	59 205,83			63 187,83	59 205,83
TOTAUX	**63 187,83**	**86 257,48**		**58 969,79**	**63 187,83**	**145 227,27**
Reste à réaliser	-	-		-		-
TOTAUX CUMULES	**63 187,83**	**86 257,48**	**0,00**	**58 969,79**	**63 187,83**	**145 227,27**
RESULTAT EXERCICE	-3 982,00				(3 982,00)	
RESULTAT CUMULE		**23 069,65**	**-**	**58 969,79**	**-**	**82 039,44**
	EXCEDENT CUMULE				EXCEDENT CUMULE	
	A AFFECTER EN RECETTES DANS CHAQUE SECTION					

⇒ **Le compte financier unique ayant été présenté, le Conseil municipal, madame la Maire s'étant retirée, approuve à l'unanimité le CFU 2025 du budget Transport de la commune.**

Affectation des résultats 2025

- **BUDGET TRANSPORT**

AFFECTATION DES RESULTATS	
Excédent de fonctionnement antérieur reporté	27 051,65 €
Résultat de fonctionnement au 31/12/25	(3 982,00)
Excédent de fonctionnement au 31/12/25	23 069,65 €
Excédent d'investissement antérieur reporté	58 969,79 €
Résultat d'investissement au 31/12/2025	- €
Solde d'éxecution de la section d'investissement au 31/12/2025	58 969,79 €
Restes à réaliser en dépenses	- €
Restes à réaliser en recettes	- €
Solde d'execution des restes à réaliser au 31/12/25	- €
Besoin de financement de la section d'investissement	- €
Excédent de financement de la section d'investissement	58 969,79 €
Affectation **obligatoire** aux investissements	
Affectation **facultative** au financement de la section d'investissement	58 969,79 €
Affectation au report à nouveau créditeur en fonctionnement	23 069,65 €
Les résultats d'exercice étant excédentaires dans les 2 sections, nous les affectons donc à chacune de leur section respective	

⇒ **Le Conseil Municipal valide à l'unanimité l'affectation du résultat 2025 du budget transport telle que présentée**

- **BUDGET GENERAL**

AFFECTATION DES RESULTATS	
Excédent de fonctionnement antérieur reporté	366 555,79
Résultat de fonctionnement au 31/12/25	124 411,92
Excédent de fonctionnement au 31/12/25	**490 967,71**
Résultat d'investissement antérieur reporté	(85 363,55)
Résultat d'investissement au 31/12/2025	81 910,74
Solde d'éxecution de la section d'investissement au 31/12/2025	**(3 452,81)**
Restes à réaliser en dépenses	22 715,58
Restes à réaliser en recettes	44 209,20
Solde d'execution des restes à réaliser au 31/12/25	**21 493,62**
Besoin de financement de la section d'investissement	0,00
Excédent de financement de la section d'investissement	**18 040,81**
Affectation obligatoire aux investissements	0,00
Affectation au financement de la section d'investissement	**(3 452,81)**
Affectation au report à nouveau créditeur en fonctionnement	**490 967,71**

⇒ **Le Conseil municipal valider à l'unanimité l'affectation du résultat 2025 du budget général telle que présentée**

Vote des taxes locales

Une revalorisation forfaitaire de 2 % des valeurs locatives cadastrales a été actée par le Gouvernement.

Madame la Maire présente le contexte sur la taxe d'habitation. Historiquement, le taux de la taxe d'habitation a toujours été faible pour encourager la venue de nouveaux habitants. De fait, le taux appliqué depuis des années est très en deçà de ceux constatés dans les communes alentour.

Taux TH moyen national 2025 :	23.67%
Taux TH moyen départemental 2025 :	24.50%
Taux TH plafond pour 2026 :	52.05%

Depuis sa suppression, pour la majorité des Français, cette taxe s'applique seulement aux résidences secondaires.

Madame la Maire propose à l'assemblée délibérante de remettre de l'équité dans cette taxation en passant la taxe d'habitation à 50% de la TFB, soit 16.27 %.

Le produit supplémentaire attendu serait de 13 500 €, soit environ 2% de la globalité des taxes.

Les taux des taxes foncières sont présentés comme suit :

Taxe foncière bâtie (TFB)	**32.54 %**
Taxe foncière non bâtie (TFNB)	**54.20 %**
Taxe d'habitation (TH)	**16.27 %**

⇒ **Le Conseil municipal valide les taux des taxes locales tels que présentés.**

État de la dette

Au 31 décembre 2025, le taux d'endettement de la commune est de 34.45 % (contre 35.31 % précédemment).
Le taux d'endettement moyen est de 73.60 % pour les communes en 2022.
Pour 2025, l'épargne brute est de 127 168 € (70 514 € en 2025), soit une capacité de désendettement de 5,25 ans (10 ans en 2025) (plafond recommandé 12 ans).

ETAT DE LA DETTE : BUDGET COMMUNAL

Année 2026

Banque	N° prêt	Objet	Montant	durée	taux	Fin du prêt	C.R.D. début 2026	AMT 2026	INTERETS 2026	ANNUITES 2026	C.R.D. fin 2026
cdc	1145598	Logement Poste Palulos	67 000,00 €	20	1,10	01/10/2029	16 160,88 €	3 875,78 €	708,52 €	4 247,48 €	12 285,10 €
		Sous Total	67 000,00 €				16 160,88 €	3 875,78 €	708,52 €	4 247,48 €	12 285,10 €
Crédit Agricole	10000082794	Rénovation de la mairie	200 000,00 €	20	4,77	17/01/2033	87 973,05 €	10 388,42 €	4 691,84 €	15 080,26 €	77 584,63 €
										- €	- €
		Sous Total	200 000,00 €				87 973,05 €	10 388,42 €	4 691,84 €	15 080,26 €	77 584,63 €
Crédit Mutuel	A3307274	Salle des Fêtes	500 000,00 €	25	4,36	30/06/2035	191 663,30 €	19 166,32 €	8 356,52 €	27 522,84 €	172 496,98 €
Crédit Mutuel	NE08642229	Presbytère	400 000,00 €	20	4,03	30/03/2043	372 678,44 €	14 492,01 €	15 580,34 €	30 072,35 €	358 186,43 €
		Sous Total	900 000,00 €				564 341,74 €	33 658,33 €	23 936,86 €	57 595,19 €	530 683,41 €
		TOTAL	1 167 000,00 €				668 475,67 €	47 922,53 €	29 337,22 €	76 922,93 €	620 553,14 €

Le Conseil municipal est donc informé des données liées à la dette à inclure dans le budget 2026.

Taux de fongibilité 2026

La nomenclature de la comptabilité publique M57 prévoit un transfert des crédits entre chapitres (à l'exception du 012) ce qui permet un assouplissement des contraintes budgétaires en remplacement des inscriptions précédentes en « dépenses imprévues »

Madame le Maire informe l'assemblée délibérante que le plafond est de 7,5 % des dépenses réelles pour chaque

section.

Dotations aux Associations

Madame la Maire aborde la question de l'octroi des subventions aux associations.

Elle indique que les demandes ont été étudiées par la commission des finances et propose en conséquence d'allouer les subventions suivantes pour 2026 :

Art 'Piste ..... 1 400 €
Association Plage ..... 0 €
APE ..... 1 000 €
Au poil .....300 €
La Boîte à Histoire .....300 €
Club du 3ème Age .....300 €
Confrérie de la Lamproie .....300 €
Eglise Saint-Alexis .....600 €
Entre deux terres.....300 €
F.A.S.T. Jeux de Société .....300 €
Gymnastique Volontaire.....300 €
Mana ori Motu Nui .....300 €
STTC tennis .....300 €
La Tarantella .....600 €
Union des Chasseurs .....300 €
Zen Attitude .....300 €

Association d'Aide à l'Education .....900 €
Badminton Castillonnais.....250 €
Déjantés du coteaux ..... 90 €
F.C.V.D .....360 €
Handball Castillonnais .....330 €
Jeunes Sapeurs-Pompiers .....100 €
Judo Club Castillon .....210 €
Judo Club Naujan et Postiac..... 60 €
U.S. Castillonnaise Rugby .....500 €
Rowing-Club Castillonnais..... 60 €

Pour chacune des associations, les élus membres des différents bureaux n'ont pas pris part aux débats, le Conseil municipal à l'unanimité et après délibération, sauf pour la Confrérie de la Lamproie avec une abstention, décide d'octroyer aux associations pour l'année 2026 les subventions précitées.

Budget primitif 2025

- **BUDGET TRANSPORT**

DEPENSES

SECTION D'EXPLOITATION

Compte	LIBELLE	PREVU 2023	REALISE 2023	PREVU 2024	REALISE 2024	PREVU 2025	REALISE 2025	PREVU 2026
6063	FOURNITURES D'ENTRETIEN	1000,00	1171,44	1500,00	92,05	1500,00		1500,00
6064	FOURNITURES ADMINISTRATIVES	500,00		500,00				
6066	CARBURANTS	9000,00	6788,15	8000,00	5074,72	8000,00	6014,24	8000,00
6135	LOCATIONS MOBILIERES	37368,00	37105,20	37368,00	37368,00	37368,00	37368,00	37368,00
61528	MAINTENANCE MATERIEL							
6155	ENTRETIEN ET REPARATIONS	2000,00	1369,19	3000,00	2355,70	3000,00	4454,66	3000,00
6168	PRIMES D'ASSURANCES	1988,10	1988,10	2100,00	2099,99	2266,73	2266,73	3818,07
618	DIVERS	22262,42		11490,75	84,20	11916,92	84,20	6383,58
622	INDEMNITES							
6287	REMBOURSEMENT DE FRAIS	13000,00	13000,00	13000,00	13000,00	13000,00	13000,00	13000,00
6811	DOTATION AUX AMORTISSEMENTS	805,81	805,81					
	TOTAL EXERCICE	**87 924,33**	**62 227,89**	**76 958,75**	**60 074,66**	**77 051,65**	**63 187,83**	**73 069,65**
002	DEFICIT REPORTE							
	TOTAL GENERAL	**87 924,33**	**62 227,89**	**76 958,75**	**60 074,66**	**77 051,65**	**63 187,83**	**73 069,65**

SECTION D'INVESTISSEMENT

Compte	LIBELLE	PREVU 2023	REALISE 2023	PREVU 2024	REALISE 2024	PREVU 2025	REALISE 2025	PREVU 2026
218	MATERIEL DE TRANSPORT	52315,39		58969,79		58969,79		58969,79
2033	INSERTIONS							
	TOTAL EXERCICE	**52 315,39**	**0,00**	**58 969,79**	**0,00**	**58 969,79**	**0,00**	**58 969,79**
001	DEFICIT REPORTE							
	TOTAL GENERAL	52315,39	0,00	58969,79	0,00	58969,79	0,00	58969,79

RECETTES

SECTION D'EXPLOITATION

Compte	LIBELLE	PREVU 2023	REALISE 2023	PREVU 2024	REALISE 2024	PREVU 2025	REALISE 2025	PREVU 2026
706	PRESTATIONS DE SERVICE	30000,00	33262,31	30000,00	40167,56	30000,00	38051,17	30000,00
7087	REMBOURSEMENT DE FRAIS	25000,00	25000,00	25000,00	25000,00	20000,00	20000,00	20000,00
775	CESSIONS							
7588	AUTRES						1154,66	
	TOTAL EXERCICE	**55 000,00**	**58 262,31**	**55 000,00**	**65 167,56**	**50 000,00**	**59 205,83**	**50 000,00**
002	EXCEDENT REPORTE	32924,33	25924,33	21958,75	21958,75	27051,65	27051,65	23069,65
	TOTAL GENERAL	**87 924,33**	**84 186,64**	**76 958,75**	**87 126,31**	**77 051,65**	**86 257,48**	**73 069,65**

SECTION D'INVESTISSEMENT

Compte	LIBELLE	PREVU 2023	REALISE 2023	PREVU 2024	REALISE 2024	PREVU 2025	REALISE 2025	PREVU 2026
2183	MATERIEL INFORMATIQUE	345,60						
2818	AMORTISSEMENT	805,81	805,81					
1064	CESSIONS	7000,00	7000,00					
	TOTAL EXERCICE	**8 151,41**	**7 805,81**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
001	EXCEDENT REPORTE	51163,98	51163,98	58969,79	58969,79	58969,79	58969,79	58969,79
	TOTAL GENERAL	**59 315,39**	**58 969,79**	**58 969,79**	**58 969,79**	**58 969,79**	**58 969,79**	**58 969,79**

⇒ **Il est proposé au Conseil municipal de valider le budget transport 2026 tel que présenté. Ce qui est approuvé à l'unanimité.**

- **BUDGET GENERAL**

DEPENSES DE FONCTIONNEMENT

N° compte	Libellé	Prévu 2023	Réalisé 2023	Prévu 2024	Réalisé 2024	Prévu 2025	Réalisé 2025	Prévu 2026
023	Virement section d'investi	51 091,14	0,00	0,00	0,00	174 097,15	0,00	335 940,78
011	Charges à caractère génér	566 465,06	494 480,12	749 428,13	660 549,01	620 674,00	511 465,59	609 375,24
012	Charges de personnel & fr	738 400,00	695 416,05	870 800,00	763 991,38	789 718,80	676 508,49	690 704,00
014	Atténuations de produits	127 701,00	127 225,00	130 000,00	129 263,00	129 263,00	113 527,00	113 527,00
65	Charges de gestion courar	124 880,00	111 234,50	112 700,00	98 972,50	109 495,00	108 071,83	123 300,00
66	Charges financières	17 700,00	17 680,23	20 000,00	19 078,13	35 045,84	32 113,05	29 337,22
67	Charges exceptionnelles	2 000,00	187,29	0,00	0,00	0,00	0,00	1 000,00
68	Dotations aux provisions	1 000,00	682,57	4 955,26	4 955,26	7 712,00	1 829,00	2 994,64
042	Opération d'ordre	7 876,47	7 876,13	8 798,00	5 443,83	0,00	5 882,83	5 882,83
TOTAL		1 662 113,67	1 454 781,89	1 896 681,39	1 682 253,11	1 866 005,79	1 449 397,79	1 912 061,71

RECETTES DE FONCTIONNEMENT

N° compte	Libellé	Prévu 2023	Réalisé 2023	Prévu 2024	Réalisé 2024	Prévu 2025	Réalisé 2025	Prévu 2026
002	Solde cumulé reporté	157 992,67	157 992,67	299 849,18	299 849,18	366 555,79	366 555,79	490 967,71
013	Remboursements sur rémunération	15 000,00	1 322,51	3 190,21	410,44	5 000,00	222,15	0,00
70	Produits, services & ventes	177 200,00	198 833,12	178 342,00	207 853,76	177 500,00	185 477,40	157 000,00
73	Impôts et taxes	656 000,00	699 117,37	97 000,00	46 897,60	107 000,00	98 005,60	46 900,00
731	Fiscalité Locale			545 000,00	594 021,30	588 000,00	599 697,17	535 316,00
74	Dotations, subventions & participations	577 901,00	618 174,57	583 300,00	706 141,93	562 114,00	603 884,68	608 009,00
75	Produits de gestion courante	40 000,00	42 687,51	175 000,00	171 123,22	54 836,00	75 859,89	72 000,00
76	Produits financiers	20,00	40,70	0,00	52,64	0,00	45,72	40,00
77	Produits exceptionnels	23 000,00	36 462,62	0,00	0,00	0,00	5 661,84	0,00
78	Reprise sur amortissements / provisions			0,00	2 682,57	0,00	4 955,26	1 829,00
042	Opération d'ordre	15 000,00	0,00	15 000,00	3 909,54	0,00	0,00	0,00
TOTAL		1 662 113,67	1 754 631,07	1 896 681,39	2 032 942,18	1 861 005,79	1 940 365,50	1 912 061,71

DEPENSES D'INVESTISSEMENT

n°compte	Libellé	Prévu 2023	Réalisé 2023	Prévu 2024	Réalisé 2024	Prévu 2025	Réalisé 2025	Prévu 2026
001	Report déficit n-1					85363,55		3452,81
16	Emprunts et dettes assimilées	39 208,95	36 208,95	49 500,00	45 354,26	248 532,65	246 532,65	47 922,53
020	Imprévus	30 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20	Immobilisations incorporelles	60 000,00	50 824,00	53 500,00	19 356,00	11 424,00	2 520,00	8 904,00
204	Sub.equipement organismes publics				2 923,36		0,00	
21	Immobilisations corporelles	1 452 517,90	429 318,41	1 130 678,98	815 151,02	544 363,20	424 684,68	320 732,86
23	Immobilisation en cours	372 448,38	2 577,46	240 877,72	89 498,06	81 958,27	33 141,62	144 270,24
040	Op. d'ordre de transfert entre section	15 000,00	0,00	15 000,00	3 909,54	0,00	0,00	0,00
041	Opérations patrimoniales	2 247,00	0,00	0,00	54 956,00	0,00	0,00	1 830,00
	TOTAL INVESTISSEMENT	1 971 422,23	518 928,82	1 489 556,70	1 028 224,88	886 278,12	706 878,95	523 659,63

RECETTES D'INVESTISSEMENT

n° compte	Libellé	Prévu 2023	Réalisé 2023	Prévu 2024	Réalisé 2024	Prévu 2025	Réalisé 2025	Prévu 2026
001	Solde d'investissement reporté	879 727,82		0,00	429 725,90	0,00	0,00	0,00
021	Virement section fonctionnement	51 091,14		0,00		174 097,15		335 940,78
13	Subventions d'investissement	580 726,80	19 721,00	586 032,80	65 407,06	536 661,52	532 585,97	58 835,85
16	Emprunts et dettes assimilées	400 000,00	0,00	400 000,00	400 000,00	200 000,00	200 000,00	0,00
10	Dotations, fonds divers et réserves	52 000,00	41 329,77	65 000,00	7 658,41	55 000,00	50 320,89	123 000,00
20	Immobilisations corporelles	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Immobilisations en cours	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
024	Produits de cessions	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
040	Dotations, fonds divers et réserves	7 876,47	7 876,13	8 798,00	5 443,83	5 883,00	5 882,83	5 883,00
041	Opérations patrimoniales	0,00	0,00	0,00	54 956,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	1 971 422,23	68 926,90	1 059 830,80	963 191,20	971 641,67	788 789,69	523 659,63

⇒ **Il est proposé au Conseil Municipal de**

- **valider le budget primitif général 2026 tel que présenté.**
- **valider le taux de fongibilité à 7,5 % pour chaque section**

Ce qui est validé à l'unanimité par l'ensemble des membres du Conseil municipal.

Divers

- **Demandes de subventions**

Amendes de police
Madame la maire explique que le Conseil départemental propose aux collectivités de déposer avant le 31 mai une demande de subvention au titre des amendes de police.
Les communes et groupements de communes peuvent recevoir des subventions financées par le produit des amendes de police pour des projets liés à la sécurité routière et à la circulation.
Les critères de dépôt vont être étudiés et si un des projets communaux peut être éligible, une demande sera déposée sur la plateforme du Département.

DETR
Madame la maire informe les membres du Conseil que deux demandes de subvention au titre de la DETR 2026 ont été déposées. Celles-ci sont afférentes à l'acquisition d'ordinateurs pour l'école et aux travaux de rénovation de l'école.

- Muriel BALAYN explique qu'il serait intéressant de se rapprocher de la Carsat qui pourrait peut-être (comme pour les salariés du privé) participer financièrement à l'acquisition d'une autolaveuse afin d'améliorer la sécurité et la santé au travail

- David DURAND souhaite savoir si le départ de l'apprenti du service technique va être remplacé. Du renfort pour la saison doit être envisagé pour la saison estivale. Un ou des recrutements sont à prévoir.

- Isabelle FAURE-MATHIEU demande si des campagnes de dératisation peuvent être envisagées. Madame la maire explique que l'on ne peut pas répondre à tout, en déresponsabilisant les administrés. On peut par contre faire de la sensibilisation auprès des habitants et les accompagner dans leur démarche.

- Madame la maire rappelle que :
- tous les élus sont invités à participer à la cérémonie commémorative du 08 mai à 11 heures.

- le prochain conseil municipal est prévu le 27 mai prochain à 18 heures.

- Muriel BALAYN demande si un numéro de téléphone d'astreinte des élus est en place. Madame la maire explique qu'une astreinte par les adjoints et la maire va être mise en place chaque week-end dès le 1er mai.

La séance est levée à 19h45.