

## Procès-verbal de de la réunion du Conseil Municipal du 08 septembre 2025

L'an deux mille vingt-cinq, huit septembre à dix-huit heures quarante-cinq, le Conseil Municipal de la commune de Sainte-Terre, dûment convoqué, à la salle du Conseil municipal sous la présidence de Madame ALFONSO-CHARIOL, Maire.

Après scrutin, Aurore ROSSI a été nommée pour remplir les fonctions de secrétaire de séance.

Présents : MM. ALFONSO-CHARIOL, BIHR, CANTE, CANTIN, CURELY, DURAND, DUPONT, FONMARTY, GRANEREAU, GUÉ, LAGUILLON, LERUTH, LOREAU, MICHEL, MOULIERAC, ROSSI, UGOLINI.

Absente excusée : MME. BAILLEUX.

Absente non excusée : MME. PONS-COUEPEL.

Date de convocation : 03 septembre 2025

La séance est ouverte à 18 heures.

### ORDRE DU JOUR

#### 1. **Délibérations**

- 2025.09.01 Forfait pour intervention en urgence en cas de chutes d'arbres

#### 2. Point des élus

#### 3. Divers

Madame la Maire remercie l'association Sainte-Terre Plage pour la magnifique Fête de la Rivière qui a attiré comme chaque année des milliers de personnes et la Confrérie de la Lamproie pour l'organisation de son second vide grenier sur les allées qui a animé le bourg du village comme à l'époque du Festival du Bon goût

#### 1. **Délibérations**

##### Forfait pour intervention en urgence en cas de chutes d'arbres

- 2025.09.01

Madame la Maire explique aux membres de l'assemblée que, dernièrement, des arbres privés sont tombés sur la route et les services techniques communaux ont dû intervenir en dehors de leurs horaires de travail pour dégager les accès en urgence et sécuriser les lieux.

Madame la Maire propose qu'un titre de recette, sous la forme d'un forfait, soit demandé aux propriétaires afin de facturer cette intervention de sécurisation en urgence.

Après avoir fait un tour de table, 4 élus proposent 200 €, 9 élus proposent 100 € et 4 s'abstiennent. Après délibération, le montant forfaitaire fixé est de 100 € par intervention en urgence.

## **II. DIVERS**

### **Signature de la convention relative à l'intervention d'accompagnants d'élèves en situation de handicap (AESH) sur le temps de pause méridienne.**

Certains enfants en situation d'handicap sont accompagnés individuellement sur le temps scolaire par une AESH (Accompagnante d'Élève en Situation de Handicap) dont le salaire est pris en charge par l'Education nationale mais durant la pause méridienne cette aide s'interrompt et les agents communaux se retrouvent seuls en charge de ces enfants, sans avoir de formation spécifique.

Il existe désormais la possibilité aux communes de conventionner avec l'Education nationale pour obtenir un financement pour des interventions d'AESH sur ces temps communaux.

Madame la maire en informe les membres du Conseil, et dans le cadre de ses délégations, souhaite que cette convention soit signée rapidement.

### **Subventions Maison de soins**

Les subventions de l'Etat concernant les travaux de la Maison de soins sont en cours de versement, les derniers justificatifs demandés ont été retournés.

La ligne de trésorerie, prêt relais subventions, a été remboursée comme convenu.

Nous sommes toujours en attente de la notification de la subvention FEDER (Fonds Européens).

### **Remboursements divers :**

AXA : suite à une renégociation des contrats communaux effectuée par Véronique GRANEREAU, la compagnie d'assurance nous a fait parvenir un chèque de remise d'un montant de 2 230 € qui sera déduit de l'ensemble des cotisations.

EDF : suite à une régularisation, les consommations en baisse ont permis des économies ; EDF a reversé à la collectivité un montant 3 180,95 €.

### **Travaux école :**

Comme indiqué lors du dernier Conseil municipal, dans l'hypothèse d'implanter des préfabriqués le temps de la réalisation des travaux, une demande pour déroger à la surélévation de ces préfabriqués à 1,50 m (alors que les classes en place sont à 30 cm) a été sollicitée. Cette demande a été refusée par les services instructeurs de l'Etat. Cette solution de surélévation étant techniquement et financièrement considérable (surcoût trop important), cette solution de location n'est plus envisageable.

Immédiatement après ce refus (début juillet), un courriel a été envoyé à la directrice de l'école afin de lui proposer une solution de déménagement (plan B envisagé : mise à disposition de la salle de psychomotricité et la salle polyvalente). A ce jour, nous n'avons toujours pas eu de réponse écrite à cette proposition.

**Restauration scolaire :**

Un petit groupe d'élus travaille sur une nouvelle proposition d'organisation du temps de restauration scolaire qui permettrait de rendre ce temps plus fluide. Cela permettrait d'alléger le rythme intense des agents communaux en poste sur ce créneau.

La commission travaillera en collaboration avec les agents concernés pour une possible mise en place au printemps prochain.

**Camping municipal :**

La très bonne fréquentation du mois d'août a permis de compenser les mauvais chiffres du mois de juillet. Des réservations pour le mois de septembre sont planifiées.

Elisabeth Gué annonce un total de recettes à ce jour de 20 951 €. L'arrivée de l'équipe de saisonniers viticoles pour lesquels une convention a été signée avec l'employeur a permis de maintenir une bonne fréquentation.

**Les Sœurs Guinguette :**

Celles-ci souhaitent arrêter l'exploitation de la guinguette et ont jusqu'au 31 décembre prochain pour dénoncer leur bail. Il est prévu qu'elles passent en mairie pour rencontrer Madame la maire.

En parallèle, il va falloir lancer une campagne de recrutement pour la saison prochaine. Des candidats spontanés ont déjà laissé leurs coordonnées.

**FNACA :**

Cette association d'anciens combattants (4 106 adhérents en Gironde dont 726 veuves), qui participe régulièrement aux commémorations a sollicité la commune pour l'implantation d'une plaque souvenir en l'honneur « Du cessez le feu de la guerre d'Algérie le 19 mars 1962 ». Elle pourrait être installée au Square des anciens combattants.

Madame la maire propose aux membres du Conseil que la commune finance et installe cette plaque souvenir. Aucune objection des membres de l'assemblée.

**Arbre commémoratif pour les victimes de racisme et d'antisémitisme**

Suite à la destruction de l'arbre souvenir d'Ilan Halimi (victime d'acte antisémite), un appel aux mairies de France a été lancé en août pour que les communes plantent un arbre de la paix. La commune a aussi été sollicitée par des administrés sur cette action.

Madame la maire propose donc aux membres de l'assemblée de participer à cet appel national et leur demande leur accord sur le principe de la plantation d'un arbre commémoratif pour les victimes de racisme et d'antisémitisme.

Après discussion, un olivier sera planté lors d'une cérémonie commémorative exceptionnelle à la Plaine des sports.

### **« Villages d'avenir » / DAB**

Dans le cadre du plan « Villages d'avenir », la commune a été démarchée par une société de convoyeurs de fonds pour l'implantation d'un Distributeur Automatique de Billets (DAB).

Cette installation est très onéreuse, le reste à charge de la commune est de 1 500€ par mois de frais de location. En sus, les travaux d'installation et les charges fixes telles que l'électricité, internet,... restent à la charge de la commune.

Une autre proposition est avancée, créer un partenariat avec les bureaux de tabac pour installer Distributeur Interne de Billets (DIB) ; le coût est d'environ 480 €/ mois, il existe des contraintes d'ouverture de l'établissement.

### **Rentrée des associations**

La nouvelle interlocutrice du club de football de Sainte-Terre est venue se présenter en mairie et a retenu des créneaux pour les enfants et les vétérans.

Le club de football du Grand Saint-Emilionnais a aussi sollicité des créneaux pour les entraînements des U17 car leur terrain situé à Puisseguin n'est plus utilisable actuellement. Madame la Maire demande donc l'avis aux membres du Conseil ; ceux-ci n'y voyant pas d'objection et comme les deux clubs s'entendent sur la mutualisation des structures, la commune donne un accord favorable.

### **USTOM**

#### **Rapport annuel 2024**

Lecture est faite de la synthèse du rapport annuel 2024. Celui-ci est tenu à disposition de l'ensemble de la population au secrétariat de la mairie.

#### **Points d'apports volontaires**

Un courrier va être envoyé au Président de l'USTOM car le ramassage quotidien par les Services techniques municipaux des dépôts aux pieds de ces points d'apports volontaires est pris en charge par la commune (temps de travail plus coût des apports en déchetterie).

L'USTOM va donc être sollicité pour accompagner et aider la commune à lutter contre ces incivilités.

Fabrice MICHEL, Président de l'USTOM, explique que cette installation est expérimentale et que si cela ne fonctionnait pas, celle-ci sera arrêtée.

### **Territoires des possibles / CDC du Grand Saint-Emilionnais**

L'association Territoires des possibles et la CDC, dans le cadre de sa compétence d'action sociale vont proposer 4 rencontres à Sainte-Terre. Celles-ci sont à l'attention des seniors du territoire ; ces ateliers de sensibilisation aborderont « les lieux de vie et l'avancée en âge : Ouvri le champs des possibles ».

Ces 4 ateliers se dérouleront à partir du jeudi 25 septembre au Jardin de la lamproie sous la forme de café-ciné.

Une campagne de communication sera faite sur les réseaux sociaux et dans la presse locale.

### **Entretien des terrains de l'écoquartier**

Madame la maire demande à Bernard FONMARTY et Alexandre DUPONT s'ils ont pu avancer sur l'entretien des terrains communaux, des riverains se plaignant du non entretien de ces parcelles. Rien n'a été fait.

### **Zones de débroussaillage :**

Comme évoqué lors d'un précédent conseil municipal, un dossier spécial explicatif sera fait dans le prochain bulletin municipal afin que tous les administrés puissent être informés des obligations de débroussaillage.

### **III. Point des élus**

Véronique GRANEREAU

- Les petits travaux de remise en état du carrelage mural de la cuisine ont été effectués cet été.
- La nouvelle classe de grande section et la salle des maitres ont été interverties à la demande des enseignants. Cette nouvelle classe a été repeinte.
- Une partie de la toiture de l'église (côté salle des fleurs) a été remaniée car des gouttières avaient été constatées. De plus, un nettoyage, tri et rangement ont été effectués en collaboration avec l'association Saint-Alexis.
- Des devis pour un remaniage et démoussage de la toiture de la mairie ont été demandés car lors de gros orages des fuites sont constatées dans la salle polyvalente et la salle du conseil.
- Les travaux de changements des deux pierres de gonds prévus au local de la couturière (locataire de la commune) ont été terminés.
- La rentrée des classes s'est bien déroulée, les effectifs pour cette année sont de 155 élèves. Une nouvelle enseignante a été nommée en Ulis
- Un agent en CDD à 20h hebdomadaire a été recruté pour travailler à la cantine, surveillance de la cour et entretien des locaux du 04 août au 31/12/2025.

## **Fabrice MICHEL**

### **Impayés cantine / périscolaire**

Un travail de fond va être mené sur les impayés de cantine et de garderie et chaque famille sera accompagnée pour la mise en place de mesures afin d'apurer leurs dettes (c'est une seconde édition).

### **Signalétique**

Accompagné d'Antoine CANTE, un tour de la commune pour identifier les panneaux d'information va être fait afin de faire une mise à jour de ce qui est toujours d'actualité et ce qui ne l'est plus.

### **Urbanisme**

Il est rappelé que toute personne souhaitant faire un dépôt de dossier auprès du service urbanisme peut être accompagnée dans la préparation de son dossier. Cette aide permet d'éviter des démarches de régularisation post travaux ou de mise en conformité quand celle-ci est encore possible.

### **USTOM**

Au vu des très bons résultats financiers pour l'année 2025, la grille tarifaire 2026 ne devrait pas être augmentée.

Mi-décembre, ouverture prévue de la recyclerie de Pineuilh

Fin 2026, fin des travaux prévus, à la recyclerie de Pessac-sur Dordogne

Une étude pour l'implantation d'une recyclerie à la Réole va être menée, celle-ci se situerait sur un terrain que le syndicat vient d'acquérir.

## **Aurore ROSSI**

### **Culture et vie associative :**

Le Forum des associations s'est déroulé samedi 6 septembre comme prévu à Brondeau.

Ce même jour, le festival de « Ciné plein air » (3 jours) s'est transformé en Drive in (1 jour) ; cette première édition a engendré de très bons retours et ce concept de rassemblement de voitures anciennes a bien plu.

### **Calendrier des manifestations**

Vendredi 12 septembre : Retransmission du concert La Cinquième symphonie de Gustav Mahler proposé par l'ONBA dans la salle du conseil.

Samedi 13 et dimanche 14 septembre : exposition des élèves de l'association de peinture « Les enfants de Merlin » au Jardin de la Lamproie.

Dimanche 14 septembre : Journée défis sportifs « Roues et baskets » organisée par le CMJ

Samedi 20 septembre : Centenaire de l'inscription de l'église Saint-Alexis à l'inventaire supplémentaire des monuments historiques (visite commentée, contes et concert).

La troupe théâtrale « A pas de loup » reviendra comme chaque année, en février, présenter sa nouvelle pièce.

### **Maison de soins**

Une nouvelle professionnelle de santé (psychologue) viendra s'installer prochainement dans les locaux de la maison de soins.

### **Antoine CANTE**

#### **SIEA (Syndicat de l'Eau et de l'assainissement)**

Lors de la dernière Assemblée générale, un nouveau délégataire pour l'eau a été choisi pour la distribution, c'est l'entreprise AGUR qui a remporté le marché et qui remplacera la Suez à compter du 01 janvier 2026.

### **Service technique**

Depuis de nombreux mois, les agents des services techniques ont besoin d'un tracteur pour remplacer le plus ancien qui n'est plus utilisable. Le budget de 12 000 € alloué à cette acquisition n'a pas permis pour l'instant, et malgré de nombreuses recherches, de trouver un engin correspondant à nos besoins.

D'autres communes (ex : Moullets et Villemartin ) se retrouvant dans la même situation ont opté pour la location longue durée.

Après avoir fait une petite étude de marché, l'entreprise Terravi a été rencontrée, la proposition a été étudiée par la commission Service Technique (Antoine CANTE, Bernard FONMARTY, Alexandre DUPONT) et a été retenue.

Après avoir consulté les membres présents de l'assemblée et n'ayant aucune objection, Madame la Maire, comme stipulé dans le cadre de sa délégation attribuée par son conseil, effectuera les démarches pour valider cette location.

### **Voirie**

Des travaux en régie vont être menés ce mois-ci ; 4 voies communales (chemin de Berguille, Rue Clovis, Rue Constantine et Chemin des Fosses) vont être traitées en monocouche.

### **Carole CANTIN**

Pour la manifestation sportives « Roues et baskets » de dimanche organisée par le CMJ, des élus volontaires sont nécessaires pour encadrer le circuit.

Tous les participants se verront remettre un diplôme à la fin de la course

### **Elisabeth GUE**

La saison se déroule bien, les deux gardiennes font un très bon travail et la mise en place du logiciel de réservations a largement simplifié les démarches administratives.

Il serait opportun de prévoir pour la prochaine saison, le paiement en ligne au moment des réservations qui permettrait aux campeurs d'arriver et de partir en dehors des heures d'ouverture de l'accueil et de pouvoir ainsi régler leur facture

### **Aurore UGOLINI**

#### **Travaux école :**

Madame UGOLINI explique que, lors d'une réunion de rentrée organisée par les enseignants à laquelle Patrice LAGUILLON et elle-même ont participé, il a été annoncé aux parents d'élèves que la mairie n'avait pas effectué de travaux dans l'été dans les préfabriqués sans préciser que le plan B de déménagement dans des locaux communaux avait été proposé aux enseignants dès le mois de juillet.

Madame UGOLINI est donc intervenue lors de cette réunion pour rectifier et expliquer le plan proposé par la collectivité.

Ces travaux doivent être faits rapidement (les enseignants ont alerté les élus au printemps dernier) les bâtiments mis à disposition pour ce déménagement avaient été proposés par les enseignants. Les élus s'interrogent sur la non réponse officielle de l'équipe enseignante et du message « négatif » qui pourrait être transmis aux parents d'élèves.

### **Bernard FONMARTY**

SYER / SIEAL / Chenil : Pas de réunions depuis le dernier Conseil.

### **Patrice LAGUILLON**

#### **AIPS**

Madame la maire explique que les dernières informations sur la santé budgétaire de l'association données par le Président de la CDC aux maires de l'EPCI sont assez alarmantes

Patrice LAGUILLON précise que les deux Communautés de communes qui siègent vont être sollicitées pour un complément d'aide financière.

Ce déficit s'explique notamment par la baisse des dons et l'augmentation des charges du personnel.

Le nombre de bénéficiaires est stable.

Selon M. LAGUILLON, cette compétence ne devrait plus être portée par une association comme actuellement mais relèverait complètement d'un portage intercommunal.

### **Chantal LERUTH**

Programme de la journée du centenaire de l'inscription du patrimoine de l'église Saint-Alexis

#### **Samedi 20 décembre**

10h30 : Office religieux

15h00 - 17h00 : Visites commentées

18h00 : Concert suivi d'un pot offert par l'association pour Saint-Alexis

### **Divers :**

Madame la maire rappelle que ce même jour, se déroulera la matinée « Nettoyons nos villages » à laquelle tous les volontaires sont attendus.

Bernard FONMARTY souhaite savoir où en est le projet de rachat de l'immeuble de l'ancienne pharmacie ; Madame la Maire explique que pour l'instant le dossier n'a pas évolué car l'EPF ne valide aucun dossier à l'heure actuelle au vu des prochaines échéances municipales et que nous sommes toujours en attente de l'estimation des domaines.

Bernard FONMARTY interroge Madame la maire sur la rumeur de l'installation d'un médecin généraliste au pôle santé de la pharmacie situé à Lavagnac ; à ce jour, aucune information n'est arrivée en Mairie. Madame la maire va se rapprocher de la pharmacie pour obtenir plus d'information.

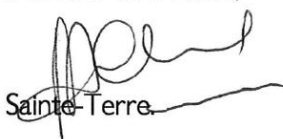
Et si tel est le cas, cela sera très positif pour la population.

La séance est levée à 21h18.

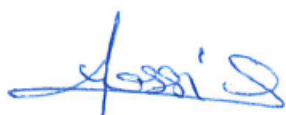
LISTE DES DELIBERATIONS
-------------------------

- 2025.09.01 Forfait pour intervention en urgence en cas de chutes d'arbres

Agnès ALFONSO-CHARIOL,

  
Maire de Sainte-Terre.

Aurore ROSSI



Secrétaire de séance